

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Vestavba do půdního prostoru + přístavba výtahu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
k.ú. Klatovy, stp.č. 1768.

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektu pro provedení stavby je vestavba do půdního prostoru + přístavba výtahu pro imobilní. Navržené místnosti vestavby budou sloužit jako odborné učebny a jejich zázemí. Součástí akce jsou rovněž nové zpevněné plochy, resp. areálové přístupové chodníky k výtahové šachtě.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebníkem je Gymnázium Jaroslava Vrchlického Klatovy, Národních mučedníků 347, 339 01 Klatovy

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant, Architektonicko-stavební část, Zdravotně technické instalace:

Ing. Karel Kučera, Vídeňská 190, 339 01 Klatovy, IČO 663 45 600, ČKAIT 0201181

Statická část: Ing. Radek Pikhart, Vídeňská 841, 339 01 Klatovy, ČKAIT 0201431

Požární bezpečnost staveb: Ing. Petr Čonka, Chmelná 54, 342 01 Sušice, ČKAIT 0201313

Vytápění +VZT: Ing. Jaroslav Štětka, Klatovy 867/III, ČKAIT 0200359

Elektro: Ing. Pavel Hlavatý, U Retexu 624, 339 01 Klatovy, ČKAIT 0201470

Slaboproudé rozvody: HITEL s.r.o., ul. 5. května 831, 339 01 Klatovy

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem pro zpracování projektu je studie odsouhlasená zástupci stavebníka, dochovaná dokumentace hlavního objektu školy a zaměření krovu budovy. A v neposlední řadě dokumentace pro stavební řízení na zájmovou akci.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Projekt řeší cca ½ půdního prostoru hlavního objektu gymnázia v Klatovech a související části spodních podlaží. Stávající půdní prostor určený pro výstavbu (resp. ½ stávající půdy) se nachází na 4.NP objektu gymnázia. Vestavba bude zpřístupněna po novém vestavěném schodišti uvnitř objektu i nově zřízeným venkovním výtahem.

Objekt vždy sloužil pro vzdělávání, jako škola. K původnímu objektu školy s tělocvičnou byla ve 2. polovině 80.-tých let přístavěna přístavba, ve které se dnes nacházejí školní laboratoře. Kolaudace původního objektu byla vydána v roce 1959.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Zájmová stavba je navržena mimo památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry z pozemku stavebníka se nezmění. Vestavbou nevznikají nové zpevněné plochy, vyjma střechy přístavby výtahu a zpevněné plochy před výtahovou šachtou.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Klatov.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Umístění stavby bude povoleno územním souhlasem, který bude vydán před stavebním povolením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území, v souladu s Vyhláškou 501/2006 ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy ani projektem stanoveny.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Podmiňující a související investicí je zřízení chráněné únikové cesty z navržených podkrovních místností, po celé výšce objektu. Dále je nutno provést přeložku sdělovacího kabelu CETIN.

i) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

k.ú. Klatovy, stp.č. 1768.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o změnu dokončené stavby - vestavbu.

b) účel užívání stavby,

Navržená vestavba na části objektu bude sloužit jako odborné učebny a jejich zázemí.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů[^] (kulturní památka apod.),

Navržený objekt není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Projekt respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou známy ani projektem stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha: stávající beze změny

Obestavěný prostor: 1.848 m³

Užitná plocha: 560 m²

Předpokládaná kapacita: cca 4 x 20 = 80 studentů.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Objekt při svém provozu bude spotřebovávat:

-elektrickou energii

-zemní plyn

-vodu

Odpady nebudou produkovány, stavba nebude při svém provozu vytvářet odpady, vyjma splaškových vod.

Dešťová voda bude ze střechy výtahové šachty a zpevněných ploch svedena do dešťové kanalizace.

Průkaz energetické náročnosti není řešen, jelikož se jedná o vestavbu (změnu obálky budovy na ploše menší než 25%). Předpoklad tepelných ztrát vestavby objektu je 30 kW.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Stavba bude realizována v průběhu roku 2017 - 2018, nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby.

11.000.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty ani technologie. Osazení výtahu pro imobilní je součástí stavby dodávky stavby. Požadované technické parametry a výkres výtahu jsou uvedeny ve složce D.2 tohoto projektu.